# E L Ő T E R J E S Z T É S

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2020. február 18.-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása” - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indult nyílt közbeszerzési eljárás értékelése

**Előadó:** Ottó Péter polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett**: VeszprémBer Zrt., Városüzemeltetési Osztály

**Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek**:

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

*Tisztelt Képviselő- testület!*

Önkormányzatunk megbízásából a VeszprémBer Zrt. a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nemzeti eljárásrend szerinti, megismételt nyílt közbeszerzési eljárást indított a „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelező kiválasztása" - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyban.

Képviselő-testületünk a 2020. február 5.-én a 25/2020. (II.5.) határozatával a közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozta:

- a Min-Tech Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) és a VEMÉV-SZER Kft. (8200 Veszprém, Pillér utca 11.) ajánlatai érvényesek,
- az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő 1000,00 ponttal a Min-Tech Kft.,
- a Min-Tech Kft. kerüljön felkérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. Amennyiben pedig ajánlattevő az ajánlatában becsatolta az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat, úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel úgy kell tekinteni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be.

A VeszprémBer Zrt. 2020. február 10-én felkérte az EKR-ben a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlattevőt, hogy 2020. február 12-én 14:00 óráig nyújtsa be az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolásokat a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében.
A megadott határidő lejártáig a **Min-Tech Kft**. benyújtotta az utólagos igazolásait.

A VeszprémBer Zrt. a **Min-Tech Kft**. által benyújtott utólagos igazolások felülvizsgálata során észlelte, hogy azok tekintetében hiánypótlás biztosítása szükséges.
A **Min-Tech Kft**. utólagos igazolásaira vonatkozó hiánypótlási felhívás 2020. február 13-án került megküldésre az EKR-ben.
A hiánypótlási felhívásban előírt határidőben a **Min-Tech Kft**. benyújtotta az utólagos igazolásokra vonatkozó hiánypótlását.

VeszprémBer Zrt. a döntés-előkészítő javaslatában (melléklet) az alábbi végső megállapításokat tette:

A Min-Tech Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, az utólagos igazolásokra vonatkozó hiánypótlási felhívásnak is megfelelően eleget tett, így ajánlata érvényes.

Az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot 1000,00 ponttal a Min-Tech Kft. nyújtotta be.

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 150 000 000,-Ft

A Min-Tech Kft. ajánlati ára: nettó 182 776 523,- Ft

Mivel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege kevesebb, mint az érvényes ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár, ezért amennyiben Ajánlatkérőnek lehetősége van a fedezet összegét megemelni, úgy javasolják eredményessé nyilvánítani és nyertes ajánlattevőként a Min-Tech Kft.-t kihirdetni.

Amennyiben nem áll rendelkezésre elegendő anyagi fedezet, úgy a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérőnek lehetősége van az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

A hatályos támogatási szerződésben építési költségvetési soron rendelkezésre álló fedezet mértékét (150 000 000 Ft + ÁFA) a legalacsonyabb ajánlati ár meghaladja, azonban részben a támogatási szerződésen belüli átcsoportosítással (Kubinyi Ágoston Program keretében elnyert támogatásból megvalósuló informatikai projektelem megmaradó forrása, illetve a lovas-kerékpáros túraútvonal költségének csökkentése), részben az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséből, részben pedig esetlegesen a 17/2017 (II.1). Korm. rendeletből igényelhető többlet támogatással a fedezet biztosítható, ezekre alapozva biztosítható a szerződés költsége.

Tárgyi közbeszerzési eljárás döntés-előkészítő javaslatát önkormányzatunk Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a Képviselő-testületi ülés előtt tartandó ülésén véleményezi, javaslatát a Képviselő-testületi ülésen szóban fogja a bizottság elnöke ismertetni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2020. február 17.

Ottó Péter
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**..... /2020. (II. 18.) határozata**

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Komplex turisztikai fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása” - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján indult nyílt közbeszerzési eljárás lezárásaként az alábbi döntést hozza:
   - az eljárást eredményessé nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a MIN-TECH Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.) nevezi meg.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás többlet költségének fedezetét elsősorban a támogatási szerződésen belüli átcsoportosítással, vagy az Önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére biztosítja, oly módon, hogy
   - a 17/2017 (II.1). Korm. rendelet szerint többlet támogatást igényel,
   - legvégső soron fejlesztési hitel felvételével.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg az ajánlattevők részére és felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a kivitelezői szerződés megkötésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2020. február 19., illetve szerződés kötés 2020. február 25.

VeszprémBer Zrt.

Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság

# DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT II.

***A „Komplex turisztika fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása" - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről***

***Az eljárás EKR azonosítószáma: EKR001596232019***

*Nyilvántartási szám: 4 – 17/86/3-252/2020.*

*Veszprém, 2020. február 17.*

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság
Veszprém

***VeszprémBer Zrt.***

Székhely/levélcím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A
titkarsag@veszprember.hu, www.veszprember.hu
Telefon: 88/423-888

Cg.szám: 19-10-500030, adószám: 11321310-2-19
Számlaszám: 10104820-16256160-00000009
Fax: 88/424-883

# ÉRTÉKELÉS

***„Komplex turisztika fejlesztés Zircen című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekt I. ütem kivitelezőjének kiválasztása" - Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről***

**ELŐZMÉNYEK:**

A VeszprémBer Zrt. 2020. január 31-én kelt I. számú Döntés-előkészítő javaslata alapján Zirc Városi Önkormányzat döntéshozója 2020. február 5-én meghozta döntését, amelyben kérte, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot benyújtó **Min-Tech Kft** kerüljön felkérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.
Amennyiben pedig ajánlattevő az ajánlatában becsatolta az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat, úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében kérte, hogy ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel úgy kell tekinteni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be.

A VeszprémBer Zrt. 2020. február 10-én felkérte az EKR-ben a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlattevőt, hogy 2020. február 12-én 14:00 óráig nyújtsa be az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolásokat a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében.
A megadott határidő lejártáig a **Min-Tech Kft**. benyújtotta az utólagos igazolásait.

A VeszprémBer Zrt. a **Min-Tech Kft**. által benyújtott utólagos igazolások felülvizsgálata során észlelte, hogy azok tekintetében hiánypótlás biztosítása szükséges.
A **Min-Tech Kft**. utólagos igazolásaira vonatkozó hiánypótlási felhívás 2020. február 13-án került megküldésre az EKR-ben.
A hiánypótlási felhívásban előírt határidőben a **Min-Tech Kft**. benyújtotta az utólagos igazolásokra vonatkozó hiánypótlását.

**ÖSSZEFOGLALÁS:**

A **Min-Tech Kft.** által az utólagos igazolás körében benyújtott dokumentumok alapján az alábbi végső megállapításokat tesszük:

**Min-Tech Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25.):**

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, az utólagos igazolásokra vonatkozó hiánypótlási felhívásnak is megfelelően eleget tett, így **ajánlata érvényes.**

Az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot 1000,00 ponttal a **Min-Tech Kft.** nyújtotta be.

| | |
|---|---|
| **A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:** | **nettó 150 000 000,-Ft** |
| **A Min-Tech Kft. ajánlati ára:** | **nettó 182 776 523,- Ft** |

**Mivel a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege kevesebb, mint az érvényes ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár, ezért amennyiben Ajánlatkérőnek lehetősége van a fedezet**

**összegét megemelni, úgy javasoljuk eredményessé nyilvánítani és nyertes ajánlattevőként a Min-Tech Kft.-t kihirdetni.**

**Amennyiben nem áll rendelkezésre elegendő anyagi fedezet, úgy a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérőnek lehetősége van az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.**

Kérjük az Ajánlatkérő Zirc Városi Önkormányzatot, hogy a fentiekről döntését szíveskedjék meghozni és a döntésről szíveskedjék bennünket írásban tájékoztatni.

Veszprém, 2020. február 17.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság
Veszprém

**VeszprémBer Zrt.**